



## THE TECHNICAL STUFF

*Property Ref:* PCPC2779

**“High and Mighty”**

*Sanitation:* Mains Drainage

*Heating :* CH - Oil

*Electricity :* Under 10 yrs old

*Water:* Mains

*Broadband :* Installed

*Local taxes: Taxe Foncière :*  
*Tax d’habitation:*

Liveable Space		W	L	Total
French Text	Description			M <sup>2</sup>
Sejour	<i>Living room</i>	8.49	4.50	38.21
Cuisine, aménagé et équipée	<i>Fitted and equipped kitchen</i>	3.57	3.96	14.14
Verandah/salle à manger	<i>Veranda dining room</i>	10.00	3.00	30.00
Arière cuisine avec WC	<i>Utility room and toilet</i>	3.50	2.50	8.75
Chambre avec Salle d'eau, WC	<i>Bedroom + shower-room and Toilet</i>	4.50	4.25	19.13
Chambre avec Salle d'eau, WC	<i>Bedroom + shower-room and Toilet</i>	4.50	4.50	20.25
Bureau	<i>Office</i>	4.50	2.50	11.25
Chambre	<i>Bedroom</i>	8.50	6.00	51.00
Salle de bains avec douche, WC	<i>Bathroom with bath / shower &amp; WC</i>	2.50	5.00	12.50
				0.00
<b>Gîte</b>	<b><i>Guest House</i></b>			0.00
Chambre	<i>Bedroom</i>	3.20	3.43	10.98
Sejour	<i>Salon</i>	3.20	3.90	12.48
Cuisine, aménagé et équipée	<i>Fitted and equipped kitchen</i>	3.00	1.50	4.50
Salle d'eau, WC	<i>Shower room and Toilet</i>	2.00	1.50	3.00
				0.00
<b>Total Living Space</b>				<b>236.17</b>
Non-Habitable		W	L	Total
Cave et chaufferie	<i>Cellar and boiler room</i>	4.00	4.00	16.00
Atelier	<i>Workshop</i>	4.00	5.00	20.00
Pièce	<i>Room</i>	3.00	4.00	12.00
Pièce	<i>Room</i>	2.50	2.00	5.00
				0.00
<b>Total Non-Habitable</b>				<b>53.00</b>
Outbuildings				Total
Garage	<i>Garage</i>	8.00	4.00	32.00
Toit	<i>Shed</i>	1.50	1.50	2.25
				0.00
<b>Total Outbuilding Space</b>				<b>34.25</b>