



## THE TECHNICAL STUFF

*Property Ref:* PCPC2775

**“Painter's Paradise”**

*Sanitation:* Individual system

*Heating :* CH - Oil

*Electricity :* Under 10 yrs old

*Water:* Mains

*Broadband :* Available

*Local taxes: Taxe Foncière :* 189.00 €  
*Tax d'habitation:*

<b>Maison/House</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
Salon/Lounge	36.30
Salle d'eau/shower room	4.65
Chambre/bedroom	16.95
Dégagement/store	0.80
Chambre/bedroom	9.72
Dégagement/store	3.77
WC/toilet	1.37
Cuisine/kitchen	11.05
Arrière Cuisine/Utility room	15.95
Chaufferie/Boiler room	3.30

### **Dépendances/Outbuildings**

Atelier/Workshop	26.03
Hangar/Dutch barn	39.12

**Superficies/Area :** Habitable : 84.61M<sup>2</sup> dépendances/outbuildings : 65 M<sup>2</sup>